



RESERVA  
DEL CEDRO



PREVENTA



SAN CRISTÓBAL SUR - BOGOTÁ

M+D CONSTRUCTORA

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, por lo tanto los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.



# RESERVA DEL CEDRO

1



Características  
del proyecto

2



Ubicación  
del proyecto



## Características del Proyecto



RESERVA  
DEL CEDRO

El proyecto **Reserva del Cedro** tiene como concepto inicial ser construido para mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas por medio de la vivienda de interés social. Busca generar un nuevo concepto de imagen y estancia confortable para el usuario.

### Zonas comunes



Recepción tipo Lobby



Portería



Salones Comunes



Parqueaderos Comunes



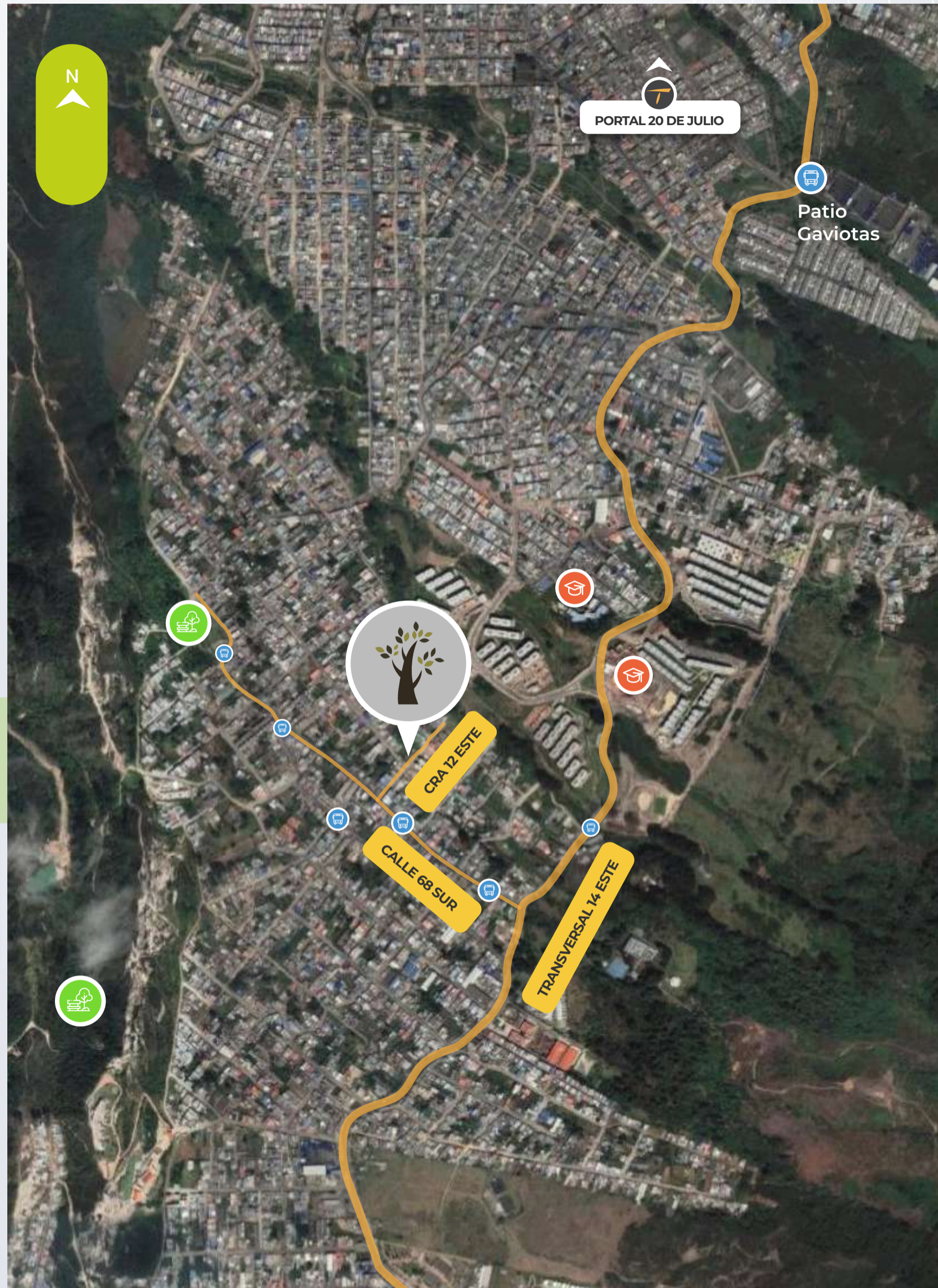
Bicicleteros



Cuarto técnico de Basuras



Imagen ilustrativa | Puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario\*



## Ubicación del Proyecto

**Cra 12 este # 64A - 74 sur**

**Barrio San Camilo**

Localidad de San Cristóbal Sur | Bogotá D.C.

La ubicación estratégica asegura excelente accesibilidad al transporte público, parques e instituciones educativas.

### Cerca de



A 30 min del Portal de Transmilenio 20 de Julio



Acceso al Sistema Integrado de transporte (SITP)



#### Cerca de los colegios:

Gloria Valencia de Castaño, Nueva Esperanza, Nueva Delhi, Juana Escobar, San Cayetano, Juan Rey, SENA San Camilo.



#### Parques:

Entre Nubes, La Nutria, Valparaiso, Nueva Delhi.



**Gran Valorización**

PRÓXIMAMENTE TRANSMICABLE  
SAN CRISTÓBAL SUR



**Fácil Movilidad**



PROYECTO



# RESERVA DEL CEDRO

1



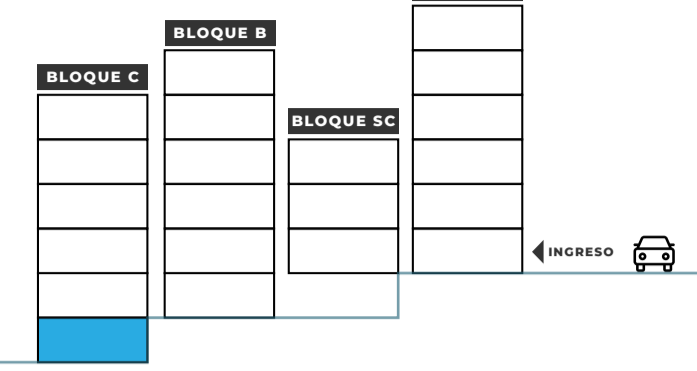
Plantas

2



Apartamentos

Corte lateral



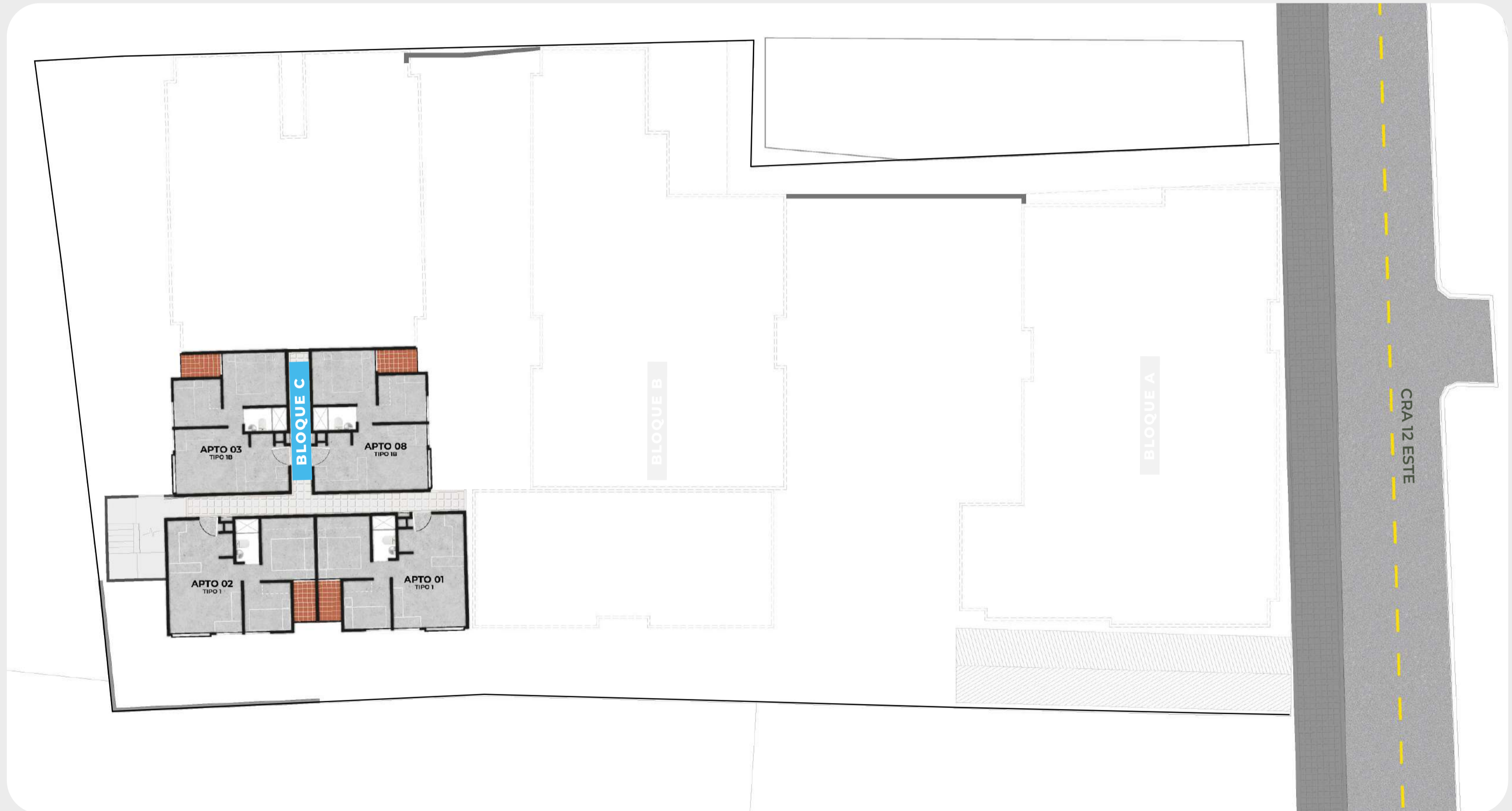
Torres  
**1**

Bloques  
**A-B-C-SC**

Aptos  
**101**

Todos los aptos  
con Balcón

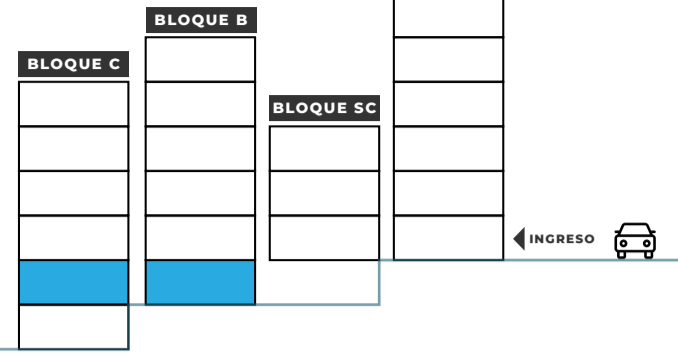
VISTA A LA CIUDAD



VISTA AL CERRO

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

Corte lateral



Torres  
**1**

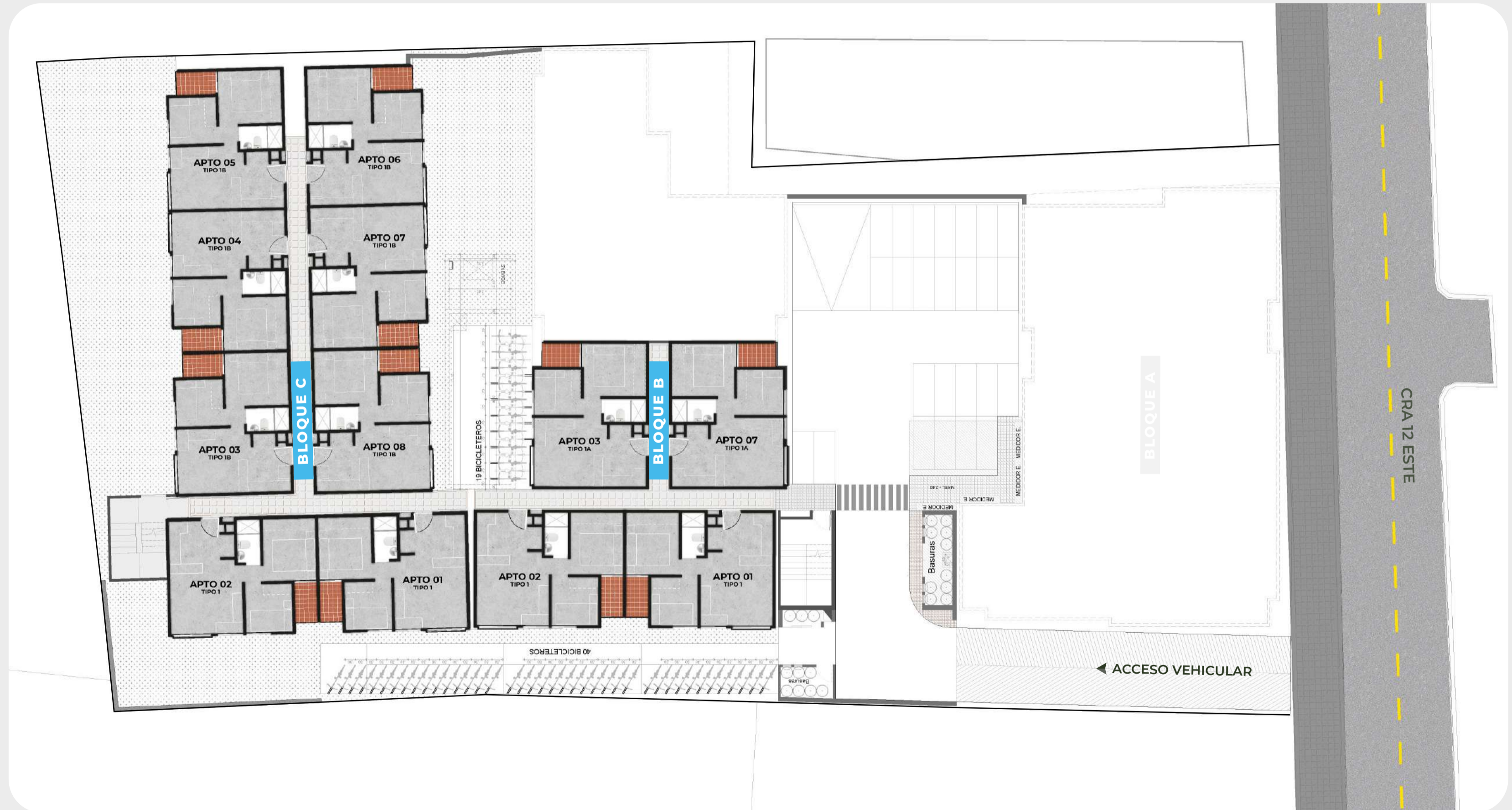
Bloques  
**A-B-C-SC**

Aptos  
**101**

Todos los aptos  
con Balcón

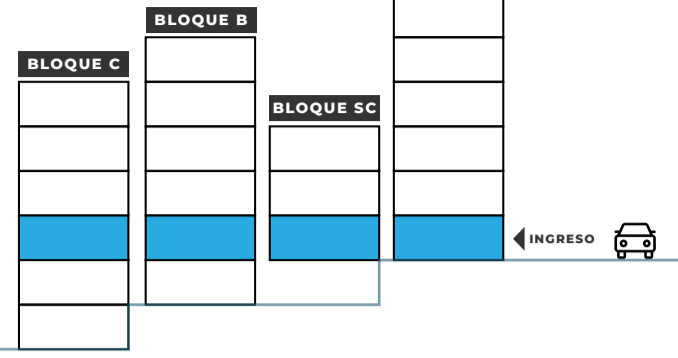
VISTA A LA CIUDAD

VISTA AL CERRO



Esta imagen es ilustrativa y puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

Corte lateral



Torres  
**1**

Bloques  
**A-B-C-SC**

Aptos  
**101**

Todos los aptos  
con Balcón

VISTA A LA CIUDAD

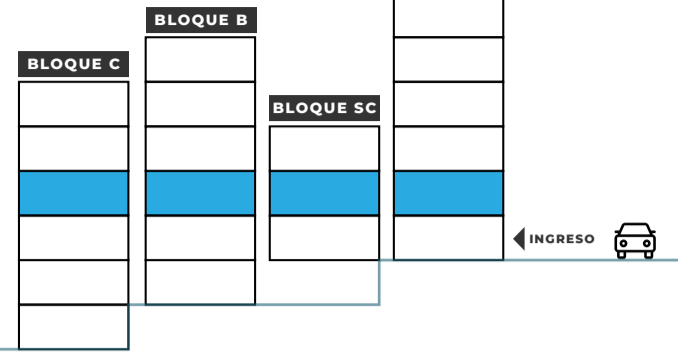
VISTA AL CERRO



Esta imagen es ilustrativa y puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.



Corte lateral



Torres  
**1**

Bloques  
**A-B-C-SC**

Aptos  
**101**

Todos los aptos  
con Balcón

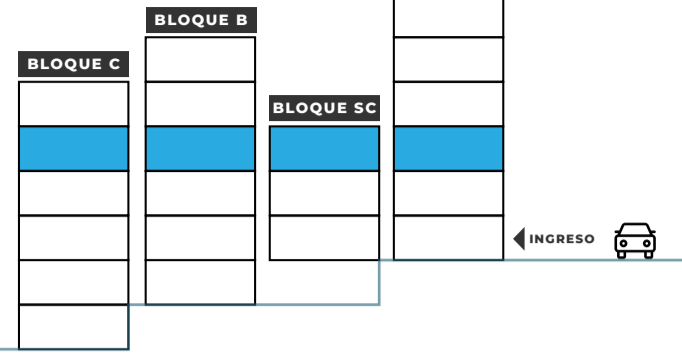
VISTA A LA CIUDAD



VISTA AL CERRO

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

Corte lateral



Torres  
**1**

Bloques  
**A-B-C-SC**

Aptos  
**101**

Todos los aptos  
con Balcón

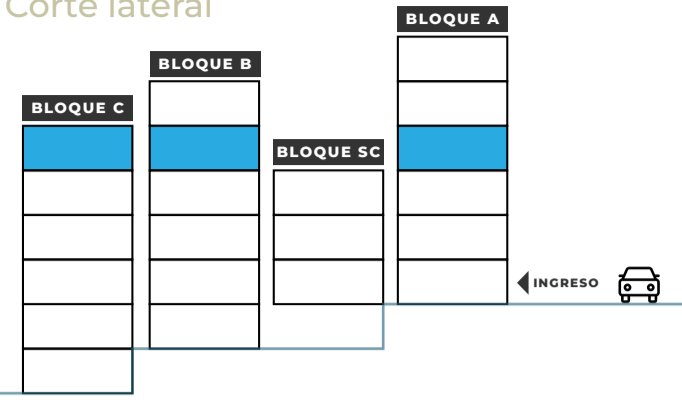
VISTA A LA CIUDAD



VISTA AL CERRO

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

Corte lateral



Torres  
**1**

Bloques  
**A-B-C-SC**

Aptos  
**101**

Todos los aptos  
con Balcón

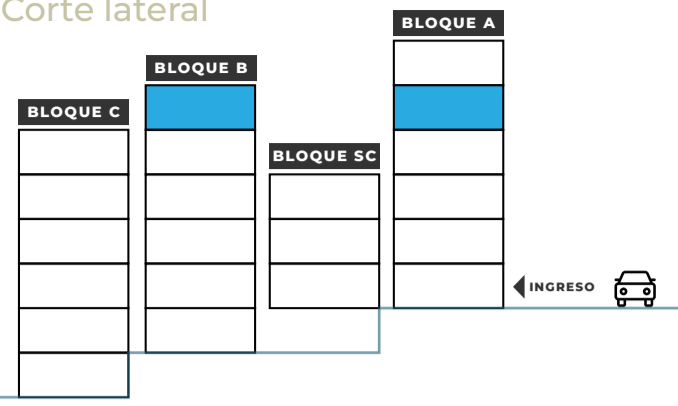
VISTA A LA CIUDAD



VISTA AL CERRO

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

Corte lateral



Torres  
**1**

Bloques  
**A-B-C-SC**

Aptos  
**101**

Todos los aptos  
con Balcón

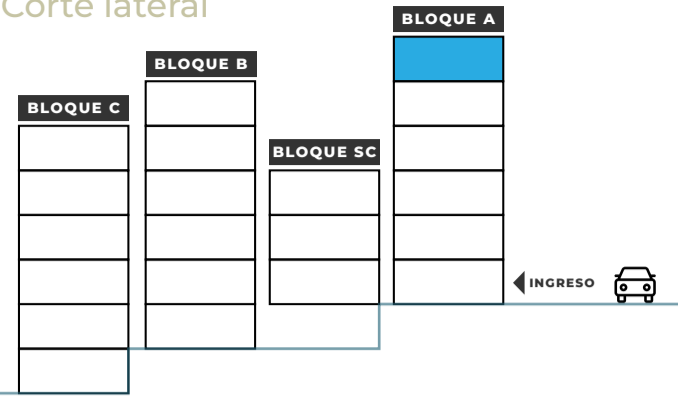
VISTA A LA CIUDAD



VISTA AL CERRO

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

Corte lateral



Torres  
**1**

Bloques  
**A-B-C-SC**

Aptos  
**101**

Todos los aptos  
con Balcón

VISTA A LA CIUDAD



VISTA AL CERRO

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.

Diseño aspiracional



# Plano

## Apto tipo 1

**2**  **Alcobas** | **Baños**  **1**

 **Estudio**

 **Balcón**

 **Cocina**

 **Sala-comedor**

 **Z. Ropas**

**38.95m<sup>2</sup>**

Área construida

**34.63m<sup>2</sup>**

Área privada

Tipo de acabados  
**Obra gris habitable**

**TA**  
Serie 201 al 501  
Serie 102 al 502  
Serie 203 al 503  
Serie 204 al 604  
Serie 106 al 506

**TB**  
Serie 101 al 401  
Serie 102 al 402

**TC**  
Serie 101 al 401  
Serie 102 al 402

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.



# Plano

## Apto tipo 1A

**2** Alcobas | Baños **1**

 **Estudio**

 **Balcón**

 **Cocina**

 **Sala-comedor**

 **Z. Ropas**

---

**38.08m<sup>2</sup>**

Área construida

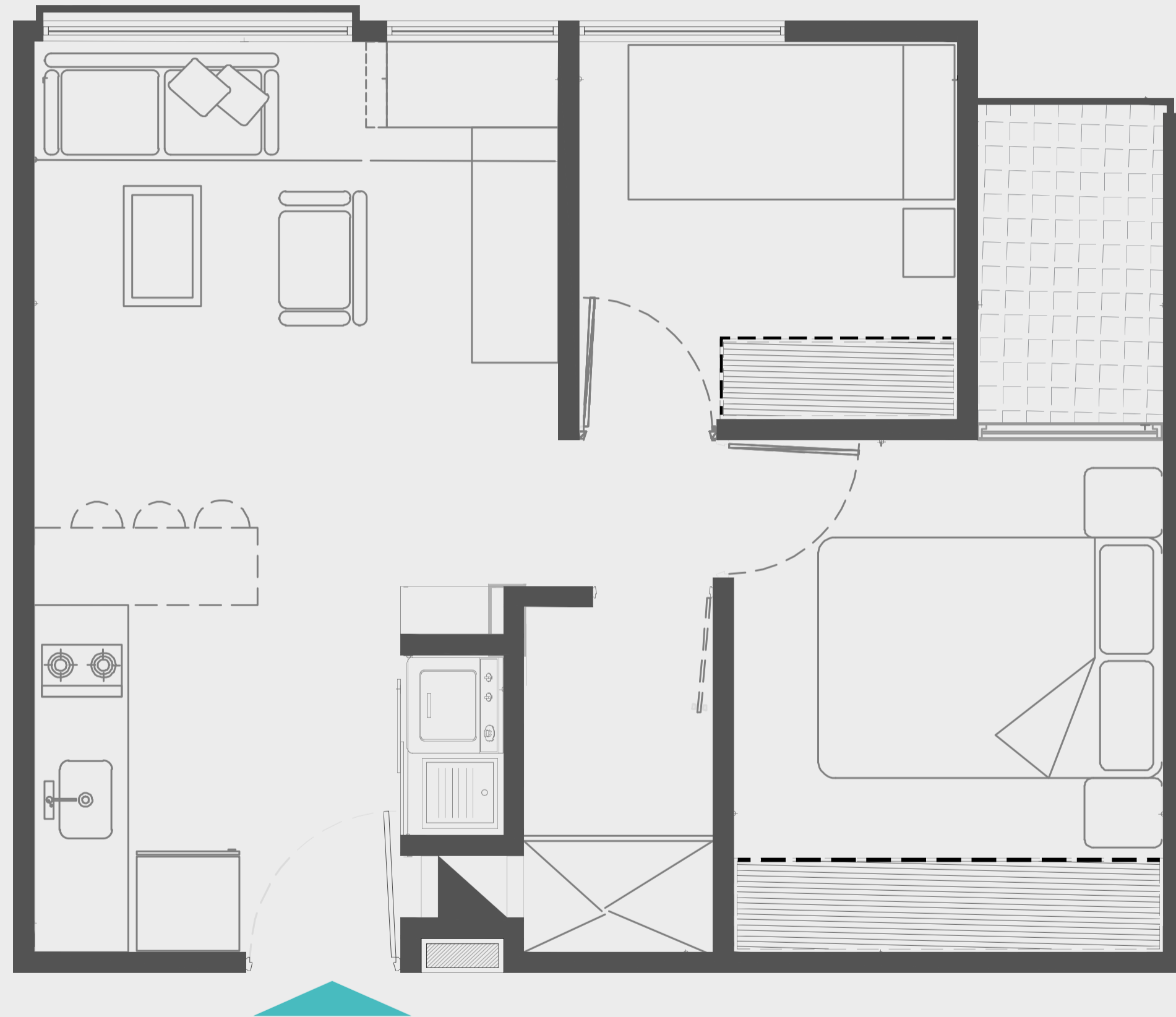
---

**33.87m<sup>2</sup>**

Área privada

Tipo de acabados  
**Obra gris habitable**

**TB**  
Serie 103 Al 501  
Serie 204 Al 604  
Serie 205 Al 605  
Serie 206 Al 606  
Serie 107 Al 507



# Plano

## Apto tipo 1B

2  Alcobas | Baños  1

 **Estudio**

 **Balcón**

 **Cocina**

 **Sala-comedor**

 **Z. Ropas**

---

**36.88m<sup>2</sup>**

Área construida

---

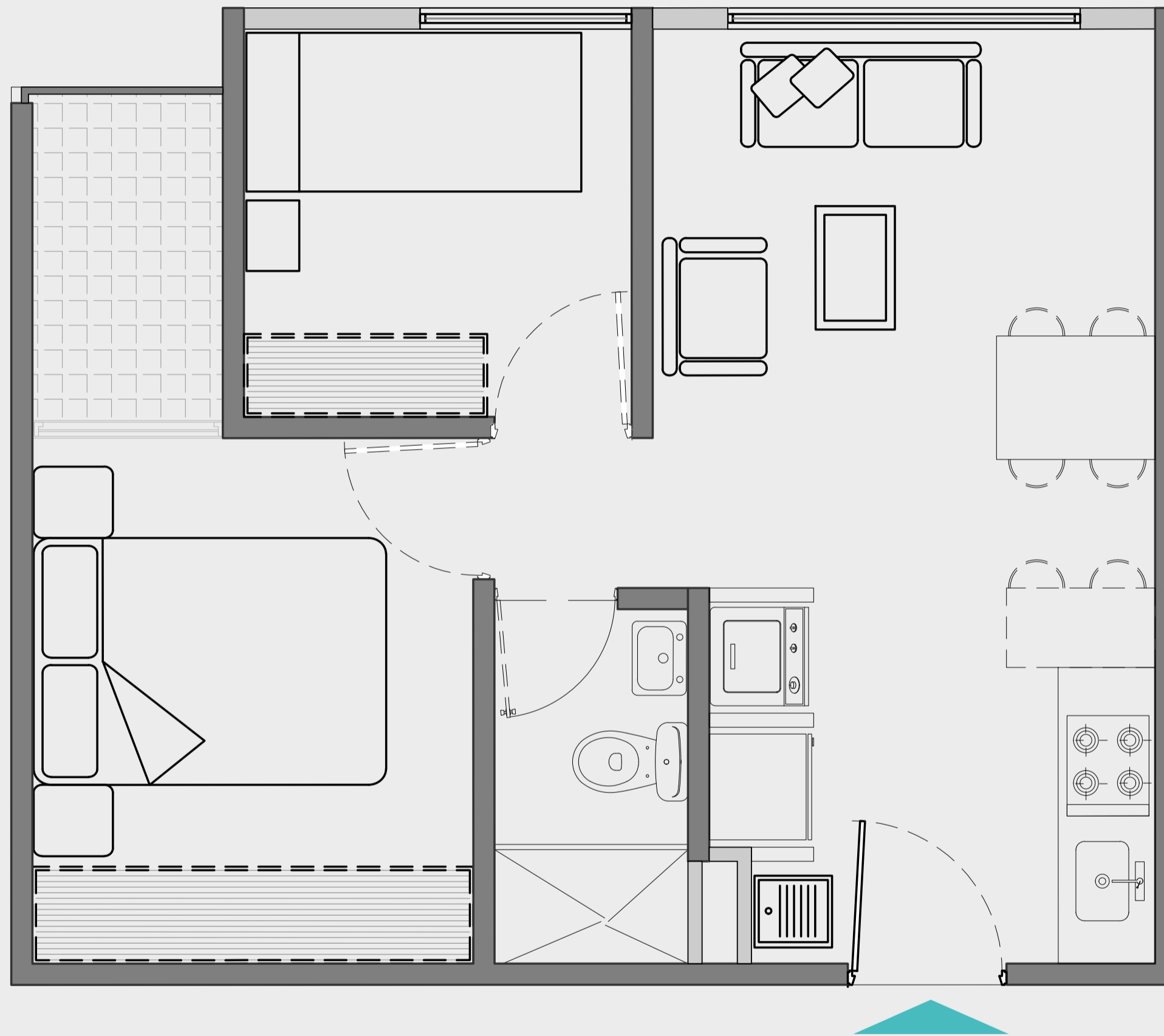
**33m<sup>2</sup>**

Área privada

Tipo de acabados  
**Obra gris habitable**

**TC**  
Serie 103 Al 503  
Serie 204 Al 604  
Serie 205 Al 605  
Serie 206 Al 606  
Serie 207 Al 607  
Serie 108 Al 508





# Plano

## Apto tipo 2

**2** Alcobas | Baños **1**

 **Balcón**

 **Cocina**

 **Sala-comedor**

 **Z. Ropas**

**35.76m<sup>2</sup>**

Área construida

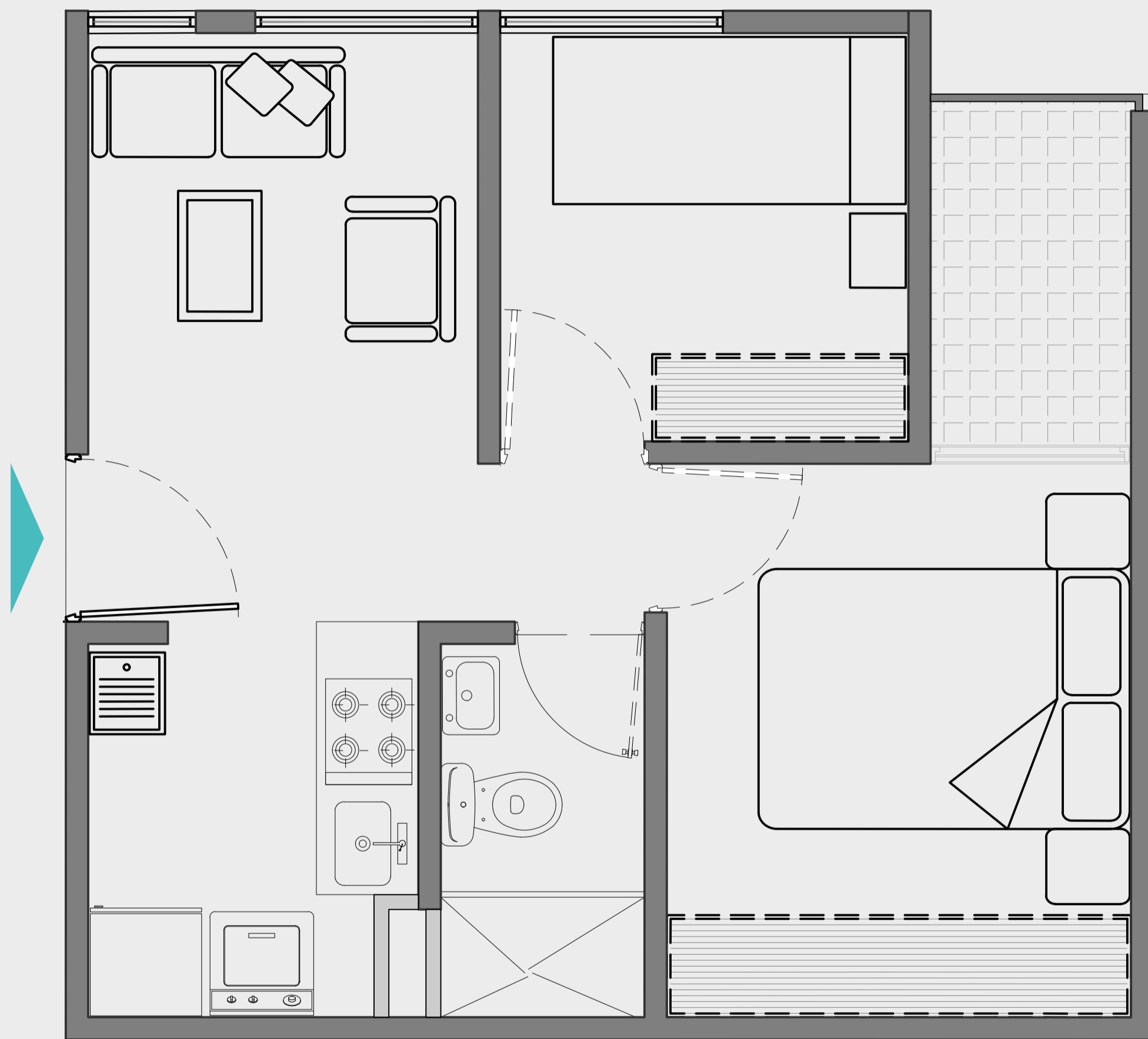
**31.90m<sup>2</sup>**

Área privada

Tipo de acabados  
**Obra gris habitable**

TA  
Serie 205 AI 605

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto.



# Plano

## Apto tipo 3

2



Alcobas

Baños



1

 Balcón

 Cocina

 Sala-comedor

 Z. Ropas

---

**31.61m<sup>2</sup>**

Área construida

---

**27.92m<sup>2</sup>**

Área privada

Tipo de acabados  
**Obra gris habitable**

TA  
Serie Apto 103

# Plano

## Apto tipo 4

2



Alcobas

Baños



1

 Estudio

 Balcón

 Cocina

 Sala-comedor

 Z. Ropas

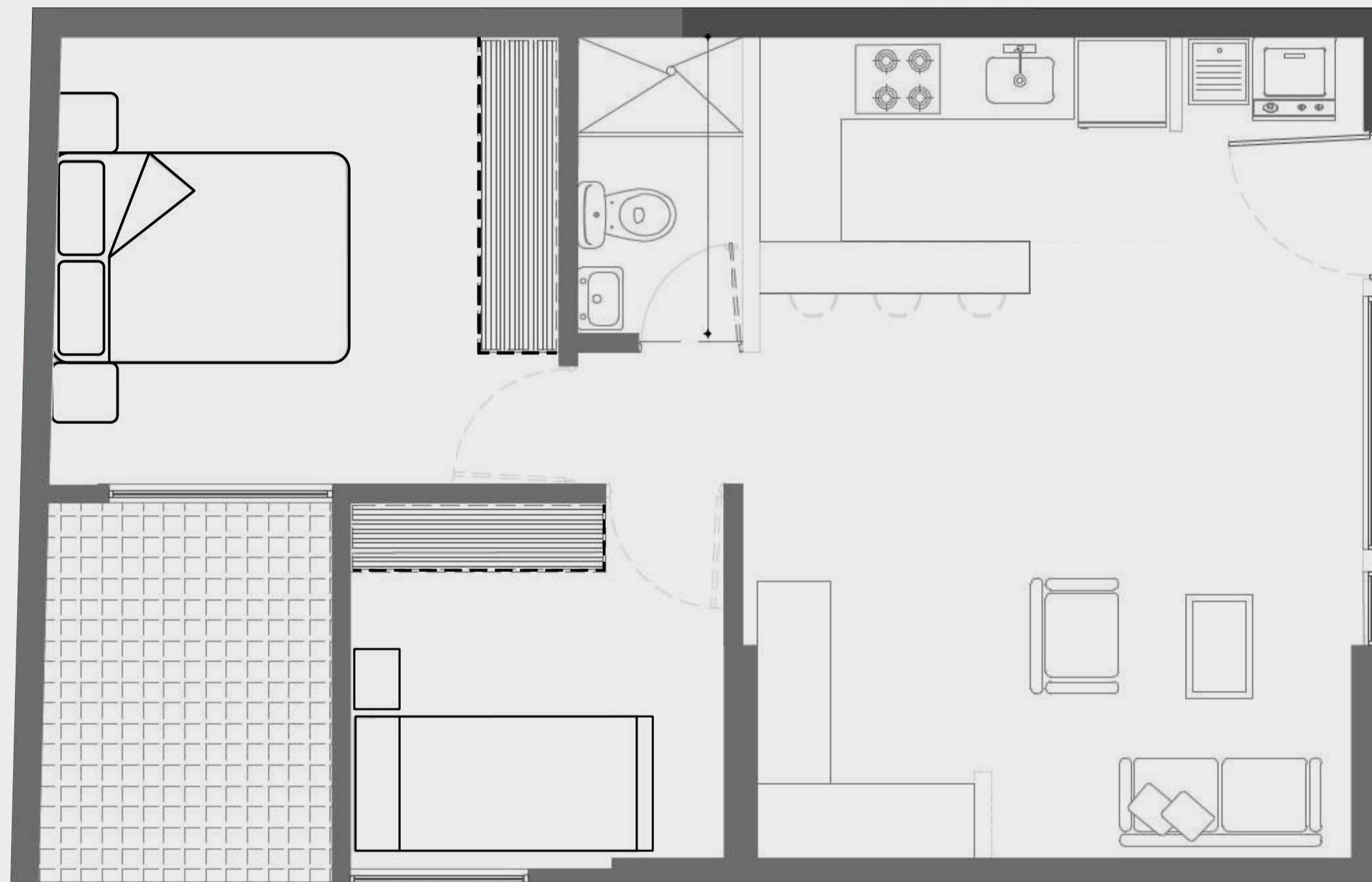
**54.29m<sup>2</sup>**

Área construida

**47.53m<sup>2</sup>**

Área privada

Tipo de acabados  
**Obra gris habitable**




S.C  
Serie Apto 401



MÁS INFORMACIÓN  
**DEL PROYECTO**

LLÁMANOS O CHATEA CON NOSOTROS

 **310 230 5568**

SÍGUENOS



M+D Constructora



mdconstructoracol

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario durante el desarrollo del proyecto inmobiliario en especial en el proceso constructivo, el cual será ejecutado según lo aprobado en la respectiva licencia de construcción, permisos, normas y/o reglamentos constructivos siendo necesario al momento de la vinculación y/o adquisición verificar las especificaciones finales del proyecto

UN PROYECTO | **M+D** CONSTRUCTORA

[www.mdconstructora.com](http://www.mdconstructora.com)